

RT2012 = nouvelles pathologies ?..



Fondation Excellence SMA



RT 2012 = nouvelles pathologies ?..

- RT 2012 = nouvelles obligations de résultats et de moyens
 - Nouveaux produits : poêles, panneaux PV, PMR, ...
 - Nouvelles techniques : enduits, ...
- Nouvelles pathologies ? Cf. REX AQC
 - Phénomènes connus mais accentués et/ou accélérés :
 - Fissurations : enduits de terre crue
 - Infiltrations / incendies : panneaux photovoltaïques « intégrés »
 - Condensations : ponts thermiques
 - Nouveaux symptômes :
 - Inconfort thermique (≠ surconsommation)
 - Nuisances acoustiques
 - Difficultés de maintenance



Infiltrations / Incendies



Défauts d'étanchéité à l'air



Défauts d'étanchéité à l'air



Source : Socabat

Ponts thermiques



Condensations, moisissures

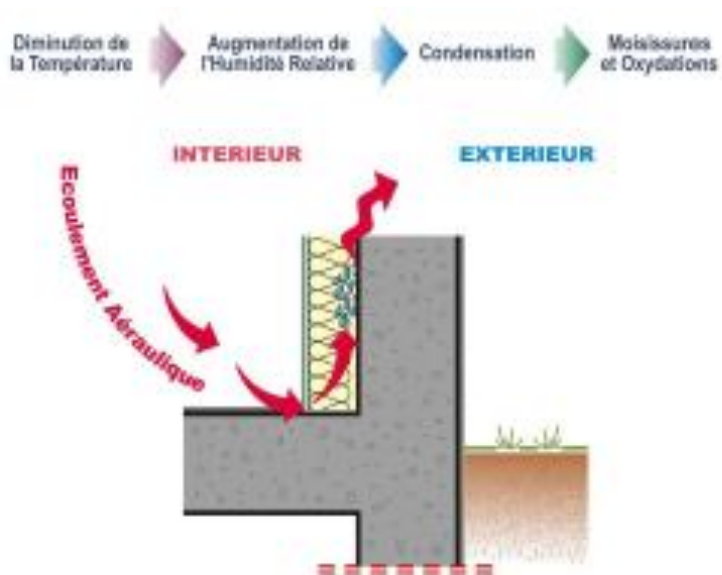


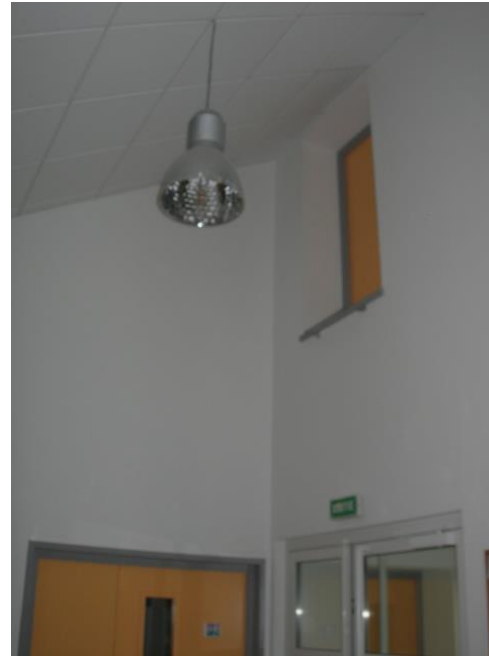
Figure 5 : Illustration de la condensation dans les parois.



Inconfort thermique (hiver / été)



Equipements techniques



Les enseignements

- Nouveaux produits, nouvelles techniques = nouveaux « savoir-faire »
- Problèmes liés à l'innovation : produits, activités
- Des anomalies ou dysfonctionnements décelables avant la mise en service
- Des défauts de coordination « collectifs », plutôt que d'exécution « isolés »
- Plus d'anticipation et de concertation ingénierie/entreprises
- Plus de réglages, d'entretien, de maintenance
- « Initiation » nécessaire de l'occupant